**Z á p i s n i c a** **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

**I. Miesto a čas vyhodnotenia:**

**Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, dňa 9.9.2025 o 09:00 hod., miestnosť č. 51**

Vyhodnotenie sa uskutočnilo za účasti členov komisie na vyhodnotenie elektronickej aukcie podľa prezenčnej listiny.

**II. Identifikácia prebytočného majetku ( ponuky )**

Nehnuteľnosti v okrese Komárno, obec Svätý Peter, k. ú. Svätý Peter, **LV č. 310**, parc. C KN parcelné číslo 363/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 758 m 2 v podiele 1/1a stavba (rodinný dom) so súp. č. 68 na pozemku parcelné č. 363/2 v podiele 1/1, vrátane príslušenstva v podiele 1/1.

**III. Vyhlásenie elektronickej aukcie:**

Primeraná cena nehnuteľností znížená o 60 % je **17 240,00 €**

(primeraná cena: 43 100,00 €)

Dátum zverejnenia ponuky v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk): 02.07.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 03.07.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 30.07.2025

Na Okresný úrad Nitra bolo doručených celkovo 12 obálok s cenovými ponukami záujemcov o kúpu predmetného majetku štátu. Komisia skonštatovala, že jeden záujemca neuhradil zábezpeku, ktorú správca požadoval. Táto cenová ponuka záujemcu bola v súlade s ust. §8aa ods. 4 písm. a) bod 3 vylúčená.

Všetci zvyšní 11-ti záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie a budú vyzvaní najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

**IV. Elektronická aukcia**

Prípravné kolo: od 22.8.2025, 9:00 hod. do 5.9.2025, 9:00 hod.

Aukčné kolo: od 5.9.2025, 9:00 hod. do 5.9.2025, 10:00 hod.

Aukčný čas: 5 min.

Začiatok elektronickej aukcie: 5.9.2025 o 9:00 hod.

Koniec elektronickej aukcie: 5.9.2025 o 10:40 hod.

Počet predĺžení: 8

Vyvolávacia cena: 22 500,00 €

Min. suma zvyšovania: 400,00 €

Max. suma zvyšovania: 2 000,00 €

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli odoslané všetkým záujemcom o odkúpenie nehnuteľností. Záujemcovia boli aj telefonicky upozornení na začiatok aukcie. Východisková cena bola niekoľkokrát zvýšená a aukčné kolo sa predlžovalo 8-krát po 5 min.

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie bolo zostavené poradie uchádzačov, pričom najvyššie cenové ponuky jednotlivých záujemcov boli nasledovné:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Bc. Michal Vilhan | Galvaniho 19280/35C,821 04 Bratislava | **37 000,00 €** |
| 2. | EW Distribution s.r.o. | Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava | **36 400,00 €** |
| 3. | Marek Milanak | Družstevná 1199/72, 059 01 Spišská Belá | **32 400,00 €** |
| 4. | Správcovské pozemkové družstvo | Gen. M.R. Štefánika 57/B, 916 01 Stará Turá | **27 800,00 €** |
| 5. | Viktor Lábsky | Rozmarínová 426/28, 946 57 Svätý Peter | **25 900,00 €** |
| 6. | Ján Jablonický | Moyzesova 795/21, 905 01 Senica | **25 500,00 €** |
| 7. | Ivana Knapová | Maloveská 383/33, 984 01 Lučenec | **24 700,00 €** |
| 8. | Ing. Tomáš Čepej | Vrútocká 36, 821 04 Bratislava | **23 900,00 €** |
| 9. | Zuzana Kissová | Nový rad 98/12, 946 55 Pribeta | **17 250,00 €** |
| 10. | Wolf corporation s.r.o. | Kláštorská 492/2, 921 01 Piešťany | **17 250,00 €** |
| 11. | Mariana Loduhová | Ulica na Fízeš 922/13, 951 17 Cabaj-Čápor | **17 240,00 €** |
|  |  |  |  |

Komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie a odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu s výhercom: Bc. Michal Vilhan, Galvaniho 19280/35C, 821 04 Bratislava za najvyššiu ponúknutú cenu 37 000,00 €.

V Nitre, dňa 9.9.2025

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík